



Objektnummer 20/K057 (1/436)

## **Borkum - Ihre eigene Residenz auf Borkum**

### **Eckdaten**

**Kaufpreis**  
**Provision**

**245.000,00 €**

**5,80% Käuferprovision inkl. der gestz. MwSt vom beurkundet**

**Immobilienkontor Hagen**  
**Dajo Gontjes**  
<https://Immobilien-Hagen.de>  
[Info@Immobilien-hagen.de](mailto:Info@Immobilien-hagen.de)

[Online ansehen](#)

Ihr Kontakt zu uns:

**04941 - 3649**

Rufen Sie uns einfach an.

<b>Wohnfläche</b>	<b>47,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>1983</b>
<b>Zustand</b>	<b>GEPFLEGT</b>
<b>Ausstattungskategorie</b>	<b>Gehoben</b>
<b>Bad</b>	<b>Dusche, Fenster</b>
<b>Küche</b>	<b>Ebk</b>
<b>Heizungsart</b>	<b>Etage</b>
<b>Befeuerung</b>	<b>Gas</b>
<b>Ausrichtung Balkon/ Terrasse</b>	<b>West</b>
<b>Möbeliert</b>	<b>Möb</b>
<b>Telefon Ferienimmobilie</b>	
<b>Bauweise</b>	<b>Massiv</b>

## Energieausweis



<b>Energieausweistyp</b>	<b>Verbrauchsausweis</b>
<b>Gültig bis</b>	<b>16.07.2028</b>
<b>Energiekennwert</b>	<b>86,8 kWh/(m<sup>2</sup>*a)</b>
<b>Energieträger</b>	<b>Gas</b>
<b>Energieeffizienzklasse</b>	<b>C</b>
<b>Baujahr</b>	<b>1983</b>
<b>Ausstelldatum</b>	<b>17.07.2018</b>
<b>Jahrgang des Energieausweises</b>	<b>2014</b>

## Objektbeschreibung

**Immobilienkontor Hagen**  
**Dajo Gontjes**

<https://Immobilien-Hagen.de>  
[Info@Immobilien-hagen.de](mailto:Info@Immobilien-hagen.de)

## Lage

*Warning: nl2br() expects parameter 1 to be string, array given in /homepages/46/d863483811/htdocs/clickandbuilds/ImmobilienkontorHagen/wp-content/plugins/wp-im on line 14*

## Objektbeschreibung

*Eine eigene Ferienwohnung auf der ostfriesischen Insel Borkum könnte nun bald Ihre sein. Die sanierte Wohnung mit schönem Ausblick auf die Insel gehört zu der Ferienwohnanlage "Holiday Residenz" und befindet sich nur wenige Gehminuten vom Zentrum entfernt. Durch die aktuelle Ferienvermietung kann die Wohnung möbliert übernommen werden. Die Verträge für das nächste Vermietungsjahr wurden vor kurzem mit der Verwaltung verlängert, damit die Buchung für das nächste Jahr von den Gäste schnell getätigt werden können und eine hohe Auslastung gegeben werden kann.*

*Genauere Zahlen über die Belegung, Auslastung sowie Kosten werde ich bei weiterem Interesse mit Ihnen besprechen. Hierfür bitte ich Sie mir die Kontaktanfrage zu übermitteln, ich setze mich dann gerne persönlich mit Ihnen in Verbindung.*

*Besichtigung der Wohnung und der Anlage sind aufgrund der Gäste nur zu besonderen Termin möglich. Ich danke Ihnen für das Verständnis und freue mich auf den Kontakt.*

## Ausstattung

*Zur Ausstattung des renovierten Apartments mit Duschbad zählen ein Schlafzimmer mit 2 Einzelbetten, ein Wohnbereich mit Doppelschlafcouch und ein Balkon mit Landblick Richtung Westen.*

*Eine voll ausgestattete offene Küche mit Kaffeemaschine, Toaster, Wasserkocher, Geschirrspüler, Mikrowelle, Eierkocher, Tiefkühlfach, ein Bügeleisen mit Bügelbrett, Ganzkörperspiegel und eine TV-HiFi-Anlage mit 2 Flachbild-TV-Geräten und DVD-Player komplettieren das Interieur. Ein Kinderbett ist entgeltlich verfügbar und im Apartment stellbar.*



Ihr Kontakt zu uns:

**04941 - 3649**

**Rufen Sie uns einfach an.**



**Immobilienkontor Hagen**  
**Dajo Gontjes**  
<https://Immobilien-Hagen.de>  
[Info@Immobilien-hagen.de](mailto:Info@Immobilien-hagen.de)



Immobilienkontor  
**Hagen** Inh. D.  
Gontjes

**Ihr Kontakt zu uns:**

**04941 - 3649**

**Rufen Sie uns einfach an.**

***Immobilienkontor Hagen  
Dajo Gontjes***

***<https://Immobilien-Hagen.de>  
[Info@Immobilien-hagen.de](mailto:Info@Immobilien-hagen.de)***